

Prot 10193/2026
Lucca, 31/08/2026

Determina del RUP n. 154 del 31/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36 DEL 1/03/2023 PER SERVIZIO DI RIMOZIONE, DIFFERENZIAZIONE, TRASFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEL GARAGE E POSTI AUTO A CORREDO DEGLI ALLOGGI IN LUCCA SALTOCCHIO VIA A. BENEDETTI N. 243 COD. 00170009 0103 - LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170219 0112 E LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170218 0110.

FINANZIAMENTO: F.di Art 31 LR 2/2019 Comune di Lucca – Autorizzazione Comune di Lucca con Mail del 26/08/2026

CPV 90911100-7 - Servizi di pulizia di alloggi

CIG BCD1355366

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing Lorenza Cardone nominata con Determina del Presidente di Erp Lucca Srl n. 43 del 23/05/2024 Prot 6415/2024

Premesso che il tecnico Erp appartenente all'Area Patrimonio ha relazionato quanto segue:

- a seguito di segnalazioni pervenute in merito alla presenza di rifiuti e materiali accumulati all'interno di spazi pertinenziali agli alloggi in oggetto, si è reso necessario procedere alla verifica delle condizioni dei luoghi interessati;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici di ERP Lucca Srl, sono state accertate tre distinte situazioni di accumulo di rifiuti e materiali di varia natura, ubicate rispettivamente all'interno di un garage posto in Via A. Benedetti n. 243 - Saltocchio e in due stalli di sosta posti all'interno di dell'autorimessa interrata a servizio degli alloggi di Via della Chiesa XXI, n. 385 – S.Filippo;
- gli accumuli rinvenuti risultano riconducibili all'utilizzo improprio degli spazi da parte delle assegnatarie interessate e, pertanto, a comportamenti non conformi agli obblighi posti a loro carico dal vigente Regolamento di utenza;
- sebbene, ai sensi di detto Regolamento, i costi derivanti dalla rimozione dei rifiuti e dei materiali accumulati debbano essere posti integralmente a carico delle medesime, in quanto responsabili delle situazioni riscontrate, con nota prot. n. 10083 del 27/08/2026 il Comune di Lucca ha richiesto di procedere comunque allo sgombero dei luoghi interessati, disponendo che i relativi costi non vengano addebitati alle assegnatarie, ma trovino copertura mediante fondi ex art. 31;
- per l'esecuzione dell'intervento si rende necessario provvedere alla rimozione dei rifiuti e dei materiali presenti nei tre siti individuati, alla loro raccolta e differenziazione in relazione alla diversa tipologia, nonché alla movimentazione e al trasferimento degli stessi nelle aree esterne individuate in prossimità dei fabbricati interessati, secondo le modalità concordate con Sistema Ambiente, gestore del servizio di raccolta dei rifiuti;
- È stato richiesto un preventivo alla Cooperativa Sociale CCCP, con sede in Via Romana 615/O 55100 LUCCA P.IVA. E C.F. 02168480461, per lo sgombero delle aree interessate, comprendente la rimozione, raccolta, differenziazione, movimentazione e collocazione dei rifiuti e dei materiali rinvenuti, al fine di garantire il completo ripristino delle condizioni di ordine, decoro e fruibilità degli spazi;
- La Cooperativa Sociale CCCP, dopo aver visionato lo stato dei luoghi, ha presentato un preventivo di importo pari a € 3.060,00 oltre IVA, per lo svolgimento del servizio;
- Il preventivo di spesa è ritenuto congruo.



Dato Atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Oggetto del contratto:** SERVIZIO DI RIMOZIONE, DIFFERENZIAZIONE, TRASFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEL GARAGE E POSTI AUTO A CORREDO DEGLI ALLOGGI IN LUCCA SALTOCCHIO VIA A. BENEDETTI N. 243 COD. 00170009 0103 - LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170219 0112 E LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170218 0110.
 - **Importo del contratto** € 3.060,00 di cui € 200,00 oneri di sicurezza (oltre IVA) Incidenza della manodopera € 2.890,00
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;
 - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - **CCNL cooperative sociali**

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023

Preso atto che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Tenuto conto che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023.

Visto il preventivo CCCP società Cooperativa sociale con sede a Lucca Via Romana 615/O PIVA 02168480461 avente ad oggetto il SERVIZIO DI RIMOZIONE, DIFFERENZIAZIONE, TRASFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEL GARAGE E POSTI AUTO A CORREDO DEGLI ALLOGGI IN LUCCA SALTOCCHIO VIA A. BENEDETTI N. 243 COD. 00170009 0103 - LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170219 0112 E LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 001702180110 di complessivi € 3.060,00 di cui € 200,00 oneri di sicurezza (oltre IVA) - Incidenza della manodopera € 2.890,00

Visto il contratto applicato dalla CCCP società Cooperativa sociale CCNL COOPERATIVE SOCIALI

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Oggetto del contratto:** SERVIZIO DI RIMOZIONE, DIFFERENZIAZIONE, TRASFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEL GARAGE E POSTI AUTO A CORREDO DEGLI ALLOGGI IN LUCCA SALTOCCHIO VIA A. BENEDETTI N. 243 COD. 00170009 0103 - LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170219 0112 E LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170218 0110.
 - **Importo del contratto** € 3.060,00 di cui € 200,00 oneri di sicurezza (oltre IVA) Incidenza della manodopera € 2.890,00
 - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o



sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **CCNL cooperative sociali**

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 il SERVIZIO DI RIMOZIONE, DIFFERENZIAZIONE, TRASFERIMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEL GARAGE E POSTI AUTO A CORREDO DEGLI ALLOGGI IN LUCCA SALTOCCHIO VIA A. BENEDETTI N. 243 COD. 00170009 0103 - LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170219 0112 E LUCCA SAN FILIPPO VIA DELLA CHIESA XXI N. 385 COD. 00170218 0110 alla CCCP società Cooperativa sociale con sede a Lucca Via Romana 615/O PIVA 02168480461 per un importo di complessivi € 3.060,00 di cui € 200,00 oneri di sicurezza (oltre IVA) Incidenza della manodopera € 2.890,00

Di finanziare il servizio in oggetto con F.di Art 31 LR 2/2019 Autorizzazione Comune di Lucca con Mail del 26/08/2026

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare che il servizio sia svolto a regola d'arte (tempo esecuzione 30 giorni) per procedere con la liquidazione dello stesso in un'unica soluzione dietro presentazione di regolare fattura con indicato anche il CIG di riferimento

Responsabile Unico del Progetto
Ing Lorenza Cardone

LC/rr
Serv vari 34/2026